

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025. január 20. napján 17.00 órakor Bakóca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén.

Jelen vannak:

- Herr Kinga polgármester
- Dénes Balázs alpolgármester
- Csordás Nándor képviselő
- Fischli János képviselő
- Kubicza Csaba képviselő
- Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Baloghné Bagány Anita

Herr Kinga polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban megjelent. A polgármester ismertette a napirendet, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) az alábbiak szerint fogadott el napirendet:

1. **Önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérleti díjának megállapításáról döntéshozatal**
Előadó: Herr Kinga polgármester
2. **Egyebek**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **Önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérleti díjának megállapításáról döntéshozatal**
Előadó: Herr Kinga polgármester

Herr Kinga polgármester elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, Böröcz Árpádné vállalkozó által használt, Bakóca, Rákóczi utca 57/A szám alatti, vegyesbolt, trafik és presszó, konyha és a hozzá tartozó 2 raktárhelyiség bérleti szerződését felül kell vizsgálni, mivel a jelenleg alkalmazott bérleti díj nagyon alacsony.

Javasolta, hogy a helyiségek bérleti díját, 2025. február 1 napjától 160.000-ra emeljék, valamint 5 év határozott időtartamra kössenek bérleti szerződést Böröcz Árpádné vállalkozóval.

Megkérdezte a Képviselők-testület tagjait egyetértenek-e a bérleti díj emelésével és kérte, hogy döntsenek a javaslatról.

A képviselők egyetértettek a javaslattal, így a következők szerint döntöttek:

Bakóca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül (5:0) – az alábbi határozatot hozta:

Bakóca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1/2025.(I.20.) sz. Kt határozata

Böröcz Árpádné vállalkozó bérleti szerződéséről

Bakóca Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bakóca, Rákóczi utca 57/A. szám alatti ingatlanban található üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti díjat, 2025. február 1. napjától, 160.000,- Ft/hó összegben állapítja meg. Üzlethelyiségek: vegyesbolt, trafik és presszó, konyha valamint a hozzátartozó 2 raktárhelyiség.

Bérlő: Böröcz Árpádné, 7393 Bakóca, Rákóczi u. 40. szám alatti lakos, vállalkozó (adószám: 43510894-2-22).

Bérbeadó a bérleti szerződést 2025. február 1. napjától 5 év, határozott időtartamra köti meg bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összegét minden év március 1. napjáig felülvizsgálja.

Képviselő-testület megbízza Herr Kinga polgármestert bérleti szerződés megkötésével és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2025. február 1.

Felelős: Herr Kinga polgármester

Kérdés, hozzászólás és több napirend nem volt, Herr Kinga polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést 17.20 órakor bezárta.

k.m.f.


Herr Kinga
polgármester




Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

**Bakóca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 20.
napján megtartott üléséhez**

polgármester

alpolgármester

képviseelő

képviselő

képviseelő

Ranyhónyzkiné Ács Andrea jegyző

Year	Percentage of Population Aged 65 and Over
1950	10.0
1955	10.5
1960	11.0
1965	11.5
1970	12.0
1975	12.5
1980	13.0
1985	13.5
1990	14.0
1995	14.5
2000	15.0
2005	15.5
2010	16.0
2015	16.5
2020	17.0
2025	17.5
2030	18.0
2035	18.5
2040	19.0
2045	19.5
2050	20.0

Year	Percentage of Population Aged 65 and Over
1950	7.5
1955	8.0
1960	8.5
1965	9.0
1970	9.5
1975	10.0
1980	10.5
1985	11.0
1990	11.5
1995	12.0
2000	12.5
2005	13.0
2010	13.5
2015	14.0
2020	14.5
2025	15.0
2030	15.5
2035	16.0
2040	16.5
2045	17.0
2050	18.5

Year	Percentage of Population Aged 65 and Over
1950	7.0
1955	7.5
1960	8.0
1965	8.5
1970	9.0
1975	9.5
1980	10.0
1985	10.5
1990	11.0
1995	11.5
2000	12.0
2005	12.5
2010	13.0
2015	13.5
2020	14.0
2025	14.5
2030	15.0
2035	15.5
2040	16.0
2045	16.5
2050	17.0

Year	Percentage of Population Aged 65 and Over
1950	10.0
1955	10.5
1960	11.0
1965	11.5
1970	12.0
1975	12.5
1980	13.0
1985	13.5
1990	14.0
1995	14.5
2000	15.0
2005	15.5
2010	16.0
2015	16.5
2020	17.0
2025	17.5
2030	18.0
2035	18.5
2040	19.0
2045	19.5
2050	20.0